

Business Park Vlissingen

An architectural rendering of a modern business park. The main building is a long, two-story structure with a facade of dark wood slats and large glass windows. The interior is visible through the glass, showing office spaces with desks and chairs. In front of the building is a landscaped area with green grass, small trees, and a few people walking. In the foreground, there is a pond with a white swan and several ducks. The sky is blue with scattered white clouds.

34 hoogwaardige bedrijfspanden

ZP

www.bpvlissingen.nl

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK	PAG
Vestigingsklimaat Vlissingen	4
Bedrijventerrein De Kenniswerf	5
Business Park Vlissingen	6
Bedrijfspannd A1	12
Bedrijfspannd A2	14
Bedrijfspannd A3	16
Bedrijfspannd A4	18
Bedrijfspannd A5 t/m A13	20
Bedrijfspannd B1	26
Bedrijfspannd B2	28
Bedrijfspannd B3	30
Bedrijfspannd B4 t/m B11	32
Bedrijfspannd C1	38
Bedrijfspannd C2	40
Bedrijfspannd C3 t/m C10	42
Koop van een bedrijfspannd	46
Technische omschrijving	47





Vlissingen

Vestigingsklimaat

Langs de A58 verrijst het eigentijdse bedrijventerrein De Kenniswerf waar Zeeland Projecten het project Business Park Vlissingen ontwikkelt. Het project omvat 34 veelzijdige bedrijfspanden, variërend in oppervlakte van circa 89 m² tot circa 216 m². Dankzij deze diversiteit is het project aantrekkelijk en toegankelijk voor vrijwel iedere ondernemer, ongeacht de omvang van de bedrijfsactiviteiten.

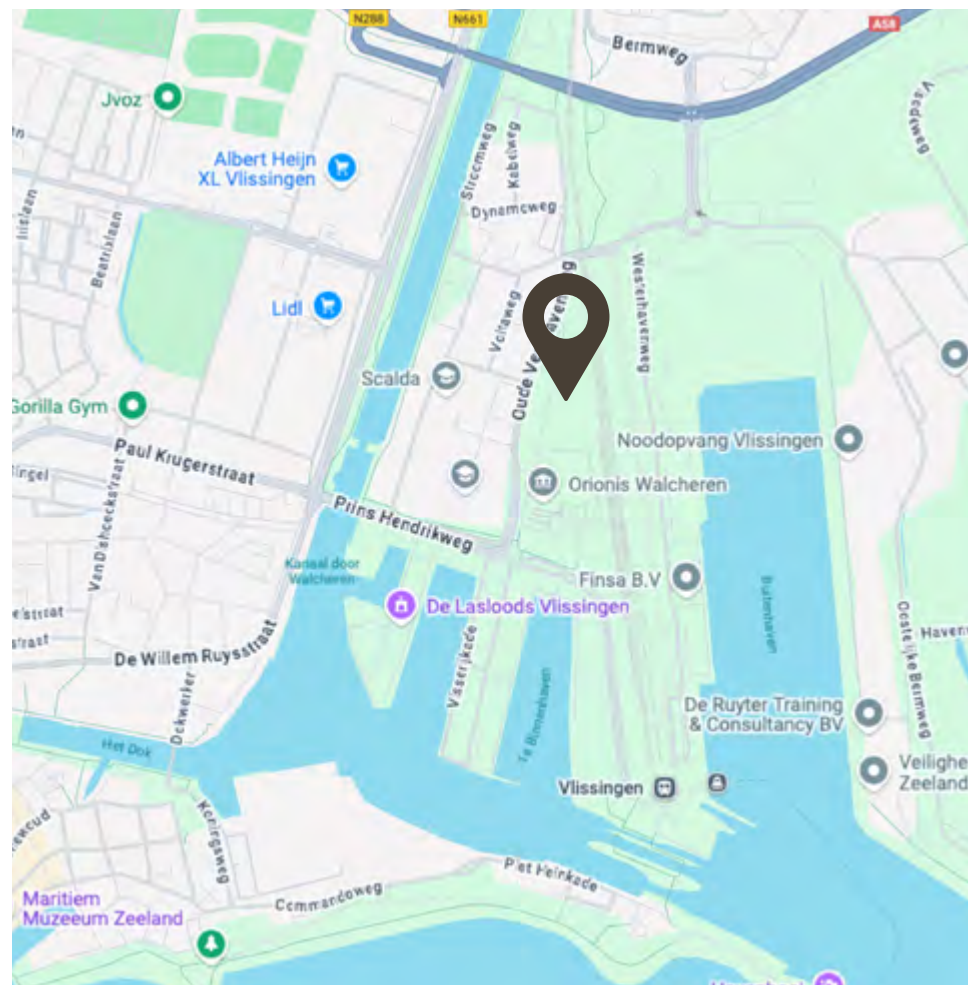
Vestigingsplaats

Gelegen aan de Westerschelde speelt de stad Vlissingen een cruciale rol in de Nederlandse maritieme en logistieke sector. Dankzij de strategische ligging is het een ideale uitvalsbasis voor internationale handel en industrie. De moderne infrastructuur draagt bij aan een efficiënte bedrijfsvoering. Kortom, een dynamisch en bloeiend knooppunt van bedrijvigheid!

Bedrijvigheid in Vlissingen

Vlissingen is de thuisbasis van een van de meest dynamische havens van Nederland, wat de stad voorziet van een uitstekende infrastructuur en directe verbindingen met Europa. Dankzij de diepgewortelde maritieme sector profileert Vlissingen zich als een centrum van innovatie. Bovendien speelt de stad een sleutelrol in de groei van de windenergie-sector.

Alle ingrediënten voor een **succesvolle bedrijfsvestiging** komen samen in Vlissingen!



De Kenniswerf Bedrijventerrein

De Kenniswerf is met organisaties als HZ, Scaldia en Dockwize dé plek in Zeeland waar het gebeurt. Of je hier nu studeert, woont of onderneemt. Je vindt de Kenniswerf in Vlissingen in het gebied tussen het Kanaal door Walcheren, de A58 met de Sloebrug, het spoor en het stationsgebied. De fantastische ligging op een steenworp afstand van het centrum van Vlissingen, vlakbij het station en de directe aansluiting op de A58 zorgen voor een perfecte bereikbaarheid.



Karakter en aantrekkingskracht

Op de Kenniswerf vind je hoogwaardige faciliteiten, toonaangevende en vooruitstrevende bedrijven en relevante opleidingen van een hoge kwaliteit.

Bovendien heeft de Kenniswerf een unieke internationale aantrekkingskracht. Studenten en ondernemers van over de hele wereld komen hierheen om gebruik te maken van alles wat Zeeland te bieden heeft. Het gebied heeft door de binnenhavens en de herontwikkelde voormalige energiecentrale een industrieel karakter.

Bereikbaarheid

De Kenniswerf ligt op korte afstand van de A58, waardoor er uitstekende verbindingen zijn naar de Randstad, West-Brabant, Antwerpen en Zeeland. Het treinstation ligt op nog geen tien wandelminuten afstand. Dankzij de prominente haven van Vlissingen zijn er zelfs directe verbindingen met de rest van Europa. Het bedrijventerrein beschikt over ruime ontsluitingswegen voor bezoekers en leveranciers.



Vlissingen Business Park

Uw bedrijfspand is uw visitekaartje maar de functionaliteit is natuurlijk minstens zo belangrijk. Het ontwerp van de hand van AGBvanDIJK combineert beide aspecten. De hoogwaardige uitstraling weerspiegelt professionaliteit, terwijl het functionele ontwerp u maximale vrijheid biedt bij de inrichting. Grote glaspertijen zorgen voor lichte werkplekken en de bedrijfspanden zijn voorzien van verdiepingvloeren.

Gasloos en duurzaam

Geheel naar de eisen van deze tijd zullen alle bedrijfspanden gasloos worden uitgevoerd. Als alternatief voor aardgas is gekozen voor een allelectric concept waarbij de bedrijfspanden voor de energievoorziening alleen een aansluiting op het elektriciteitsnet hebben.

Gebruiksmogelijkheden

De gebruiksmogelijkheden voor de bedrijfspanden zijn uitgebreid. Zo zijn bedrijven uit categorie 2 tot en met categorie 3.2 toegestaan. Maar daarnaast is het ook toegestaan om de bedrijfspanden als zelfstandig kantoor te gebruiken. Bijvoorbeeld ten behoeve van zakelijke dienstverlening zoals administratieve, financiële en daarmee gelijk te stellen werkzaamheden inclusief een daaraan ondergeschikte baliefunctie.

Parkeergelegenheid

Het bedrijventerrein beschikt over ruime parkeergelegenheid. Daarnaast is er de mogelijkheid om extra parkeergelegenheid bij te kopen.



Geheel naar de eisen
van deze tijd...

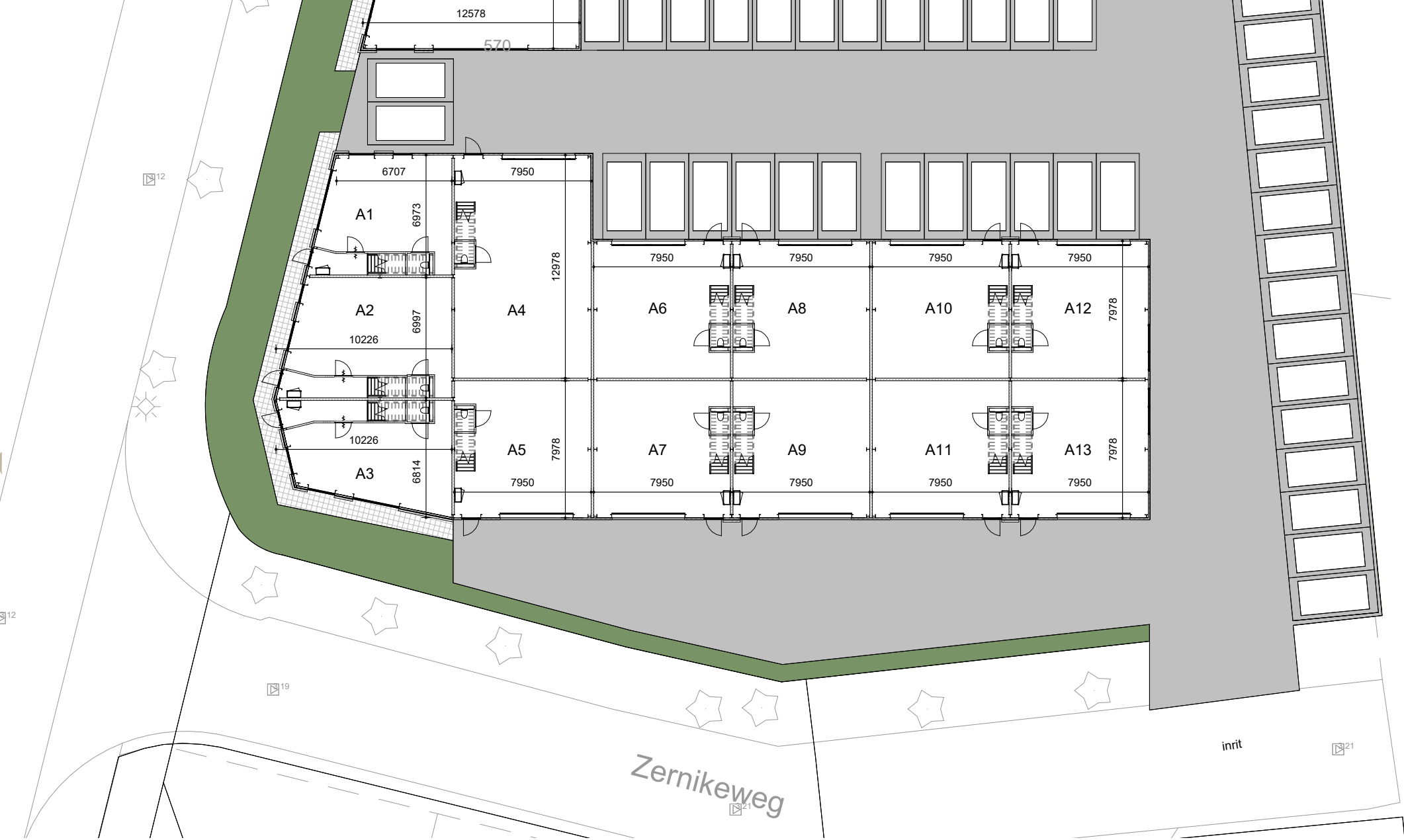


Gasloos & duurzaam



Plattegrond **Blok A**

- 13 hoogwaardige bedrijfspanen van 140 tot 180 m².
- Overheaddeur van 4,20m bij 3,20m in bedrijfspanen A4 tot A13.
- 3 verdiepingen met dakterras in bedrijfspanen A1 tot A3.
- Uitnodigende kopunits met veel glas voor lichte werkplekken.
- Functionele bedrijfspanen voorzien van verdiepingsvloeren.



Blok A Situatie

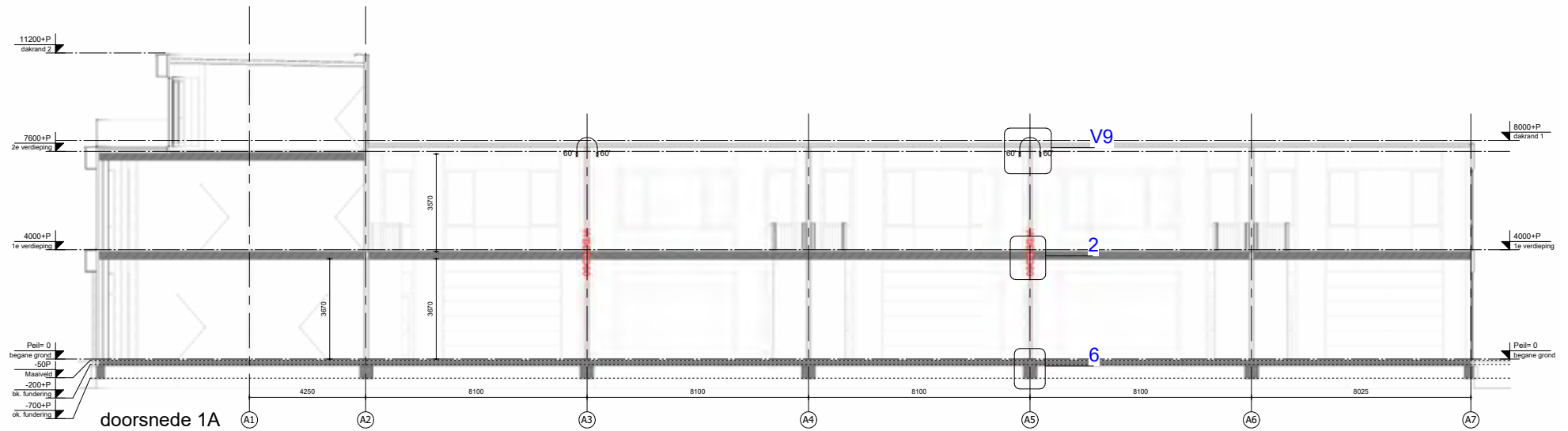


Doorsnede **Blok A**

- Units A1 t/m A3 hebben een plafondhoogte van circa 3,60m op de begane grond, 3,20m op de eerste verdieping en 3,10m op de tweede verdieping.
- Units A4 t/m A13 hebben een plafondhoogte van circa 3,60m op zowel de begane grond als op de verdieping.

Blok A

Doorsnede



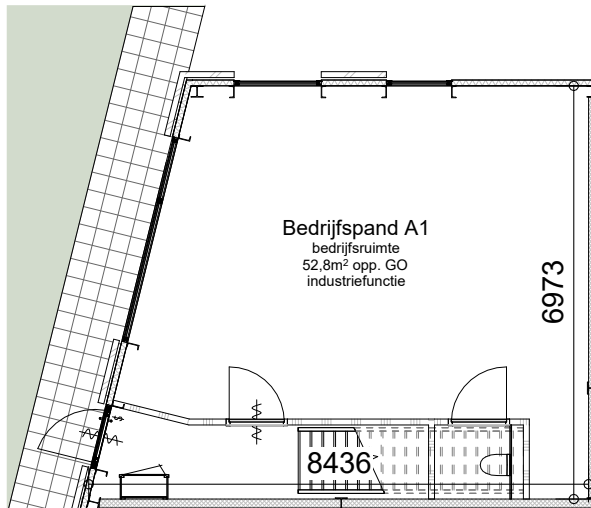


Blok A

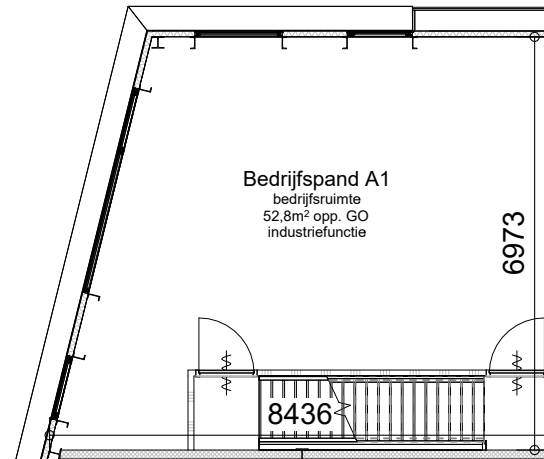
Bedrijfspannd A1

- Representatieve bedrijfsruimte met 3 parkeerplaatsen.
- Voorzien van een entree deur, zonder overheaddeur.
- Gebruiksoppervlakte van circa 52,8 m² op de begane grond, de eerste verdieping en 34,7 m² op de tweede verdieping.
- 3 verdiepingen en dakterras.

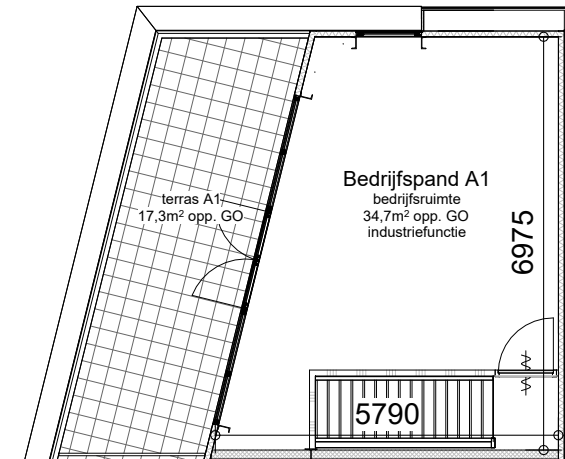
Bedrijfspand A1
Begane grond



Bedrijfspand A1
Eerste verdieping



Bedrijfspand A1
Tweede verdieping



Werken in stijl.
Jouw toekomst
begint hier!

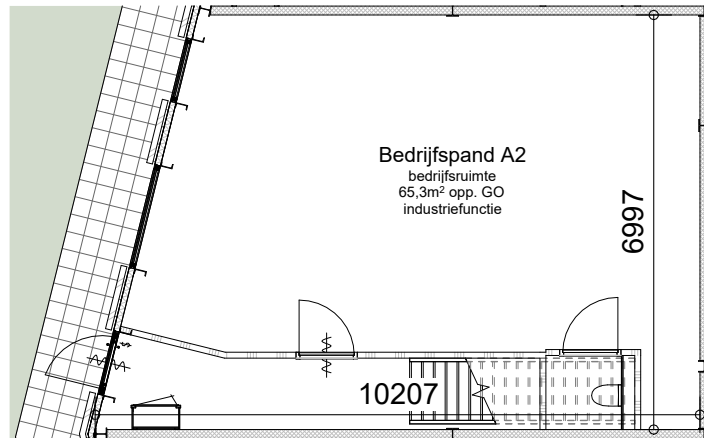


Blok A

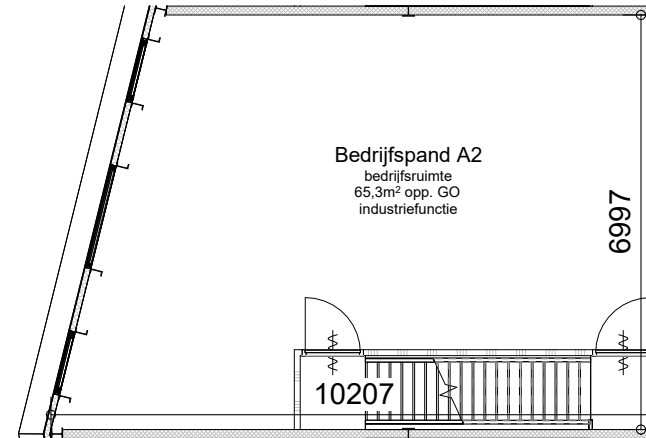
Bedrijfspan A2

- Representatieve bedrijfsruimte met 3 parkeerplaatsen.
- Voorzien van een entree deur, zonder overheadeur.
- Gebruiksoppervlakte van circa 63,3 m² op de begane grond, de eerste verdieping en 47,2 m² op de tweede verdieping.
- 3 verdiepingen en dakterras.

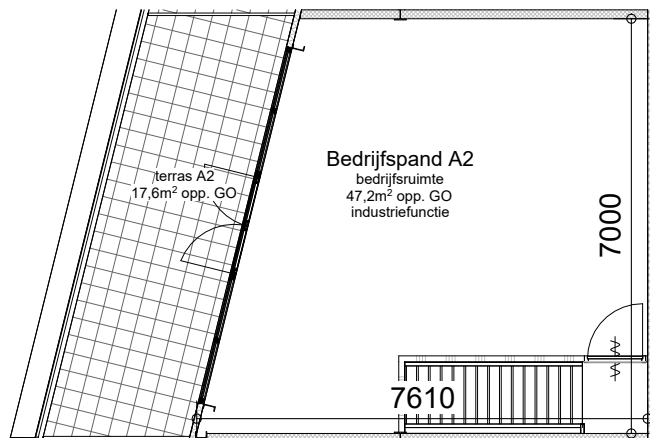
Bedrijfspand A2 Begane grond



Bedrijfspand A2 Eerste verdieping



Bedrijfspand A2 Tweede verdieping



Hoogwaardig design,
moderne kantoren.
Een plek waar innovatie
groeit!



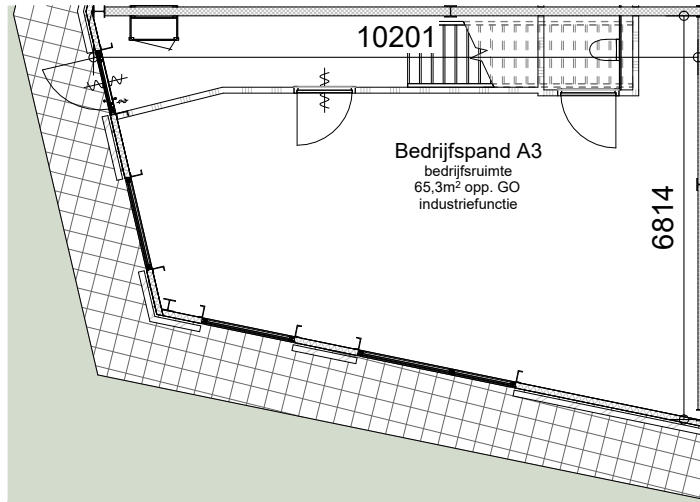


Blok A

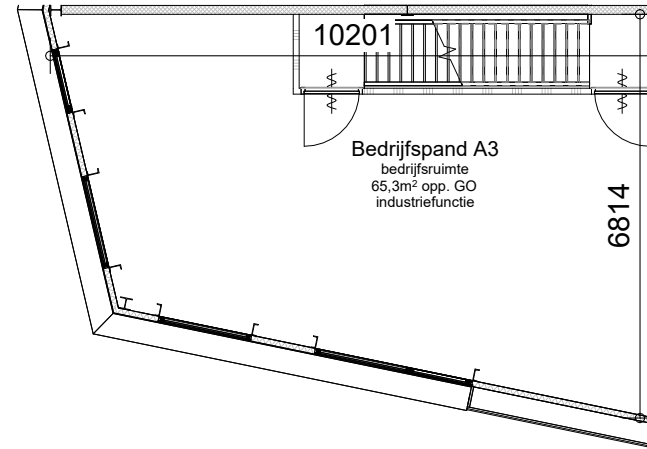
Bedrijfspannd A3

- Representatieve bedrijfsruimte met 3 parkeerplaatsen.
- Voorzien van een entree deur, zonder overhaddeur.
- Gebruiksoppervlakte van circa 65,3m² op de begane grond, de eerste verdieping en 47,2m² op de tweede verdieping.
- 3 verdiepingen en dakterras.

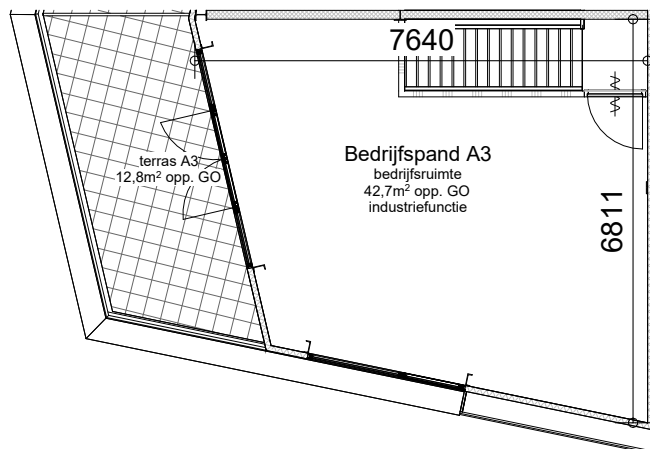
Bedrijfspannd A3 **Begane grond**



Bedrijfspannd A3 **Eerste verdieping**



Bedrijfspannd A3 **Tweede verdieping**



Rust, ruimte en
inspiratie.
Ontdek de perfecte
werkomgeving!





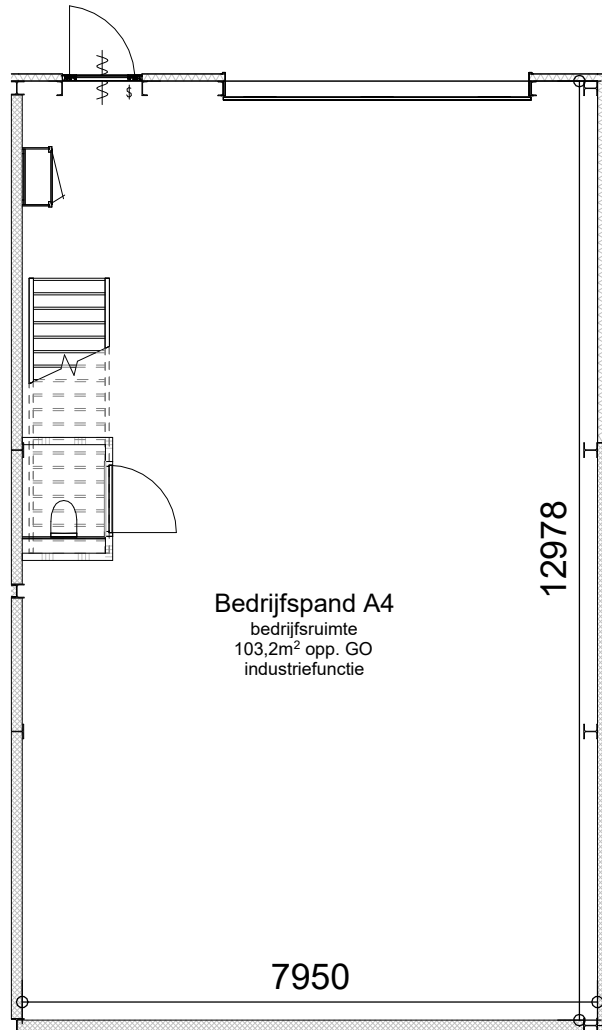
Blok A

Bedrijfspannd A4

- Representatieve bedrijfsruimte met 3 parkeerplaatsen.
- Voorzien van een entree deur en een overheaddeur.
- Oppervlakte van circa 103,2 m² op zowel de begane grond als op de verdieping.
- Veel glas voor lichte werkplekken.

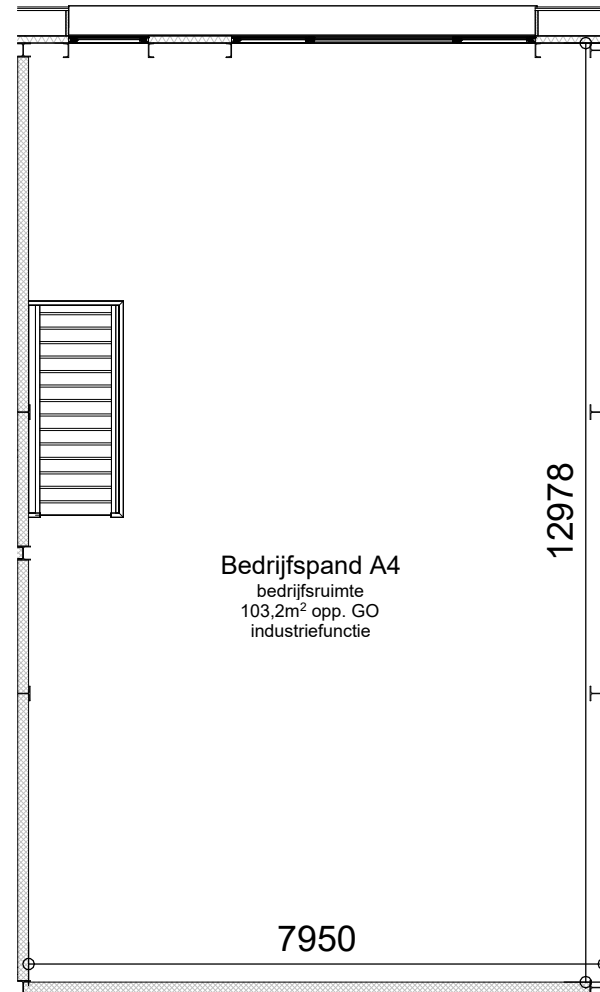
Bedrijfspannd A4

Begane grond



Bedrijfspannd A4

Eerste verdieping



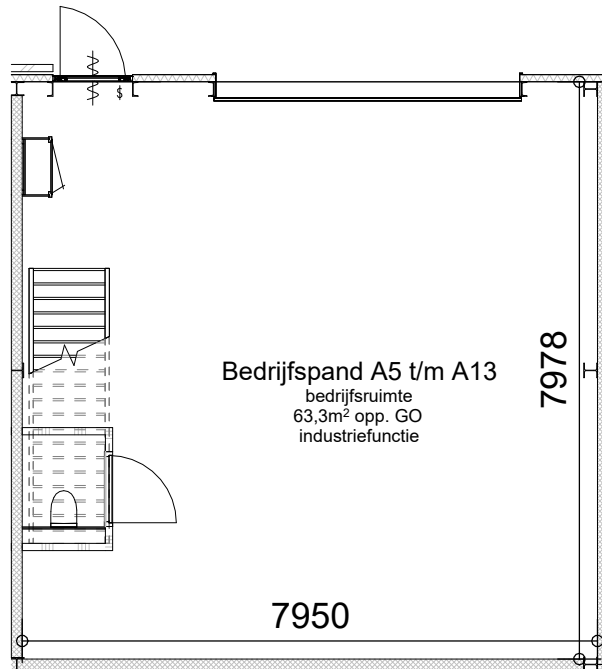


Blok A

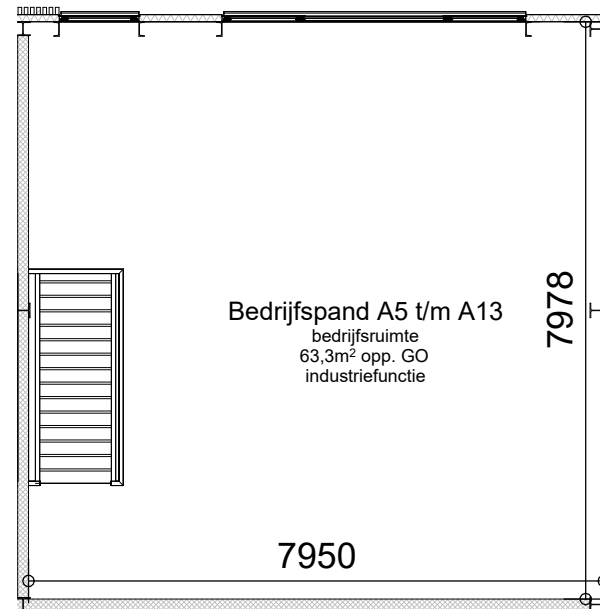
Bedrijfspannd A5 t/m A13

- Representatieve bedrijfsruimte met 2 of 3 parkeerplaatsen.
- Voorzien van een entree deur en een overheaddeur.
- Oppervlakte van circa 63,3 m² op zowel de begane grond als op de verdieping.
- Veel glas voor lichte werkplekken.

Bedrijfspannd A5 t/m A13
Begane grond



Bedrijfspannd A5 t/m A13
Eerste verdieping

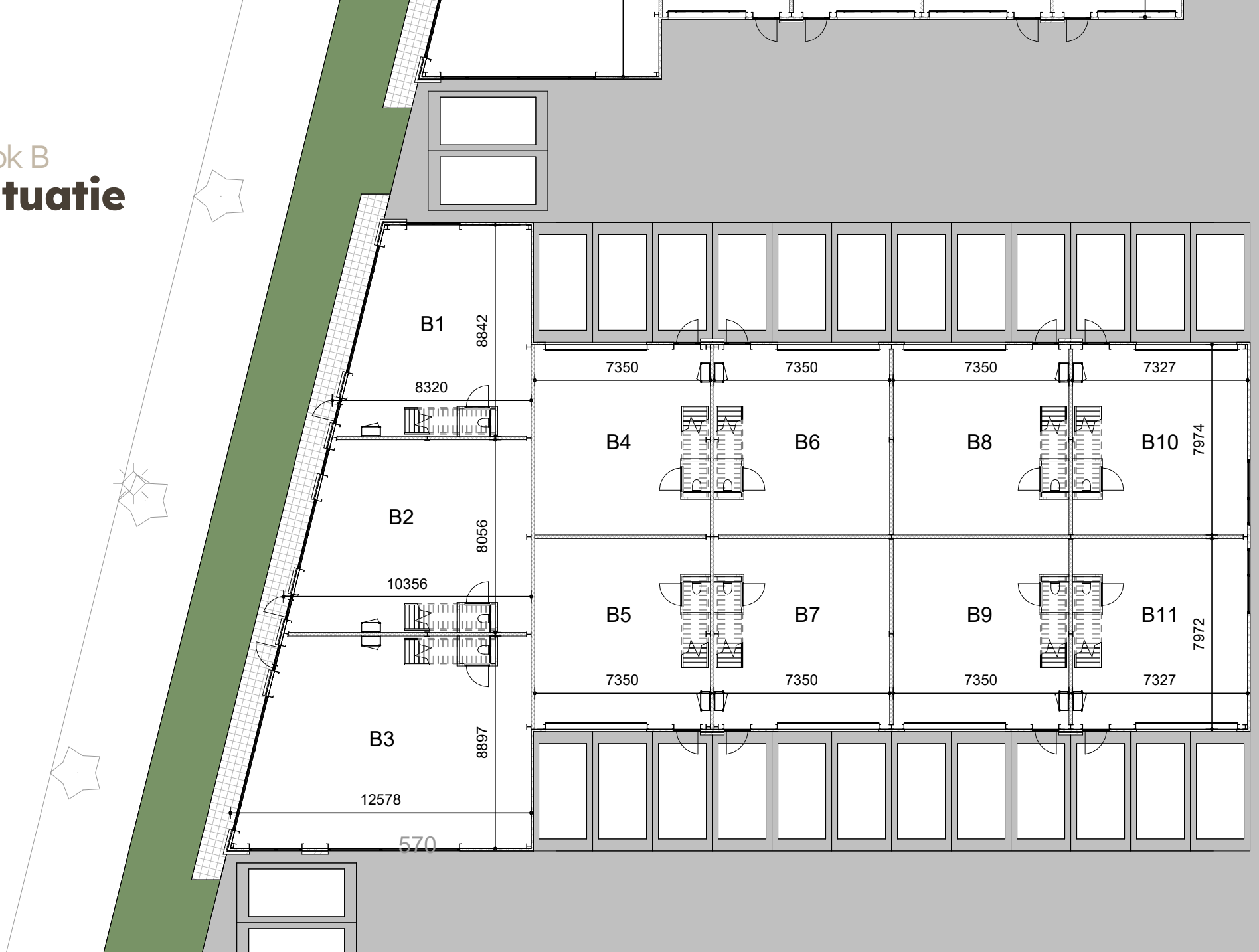




Plattegrond **Blok B**

- 11 hoogwaardige bedrijfspanen van 127 tot 204 m².
- Overheaddeur van 4,20m bij 3,20m in bedrijfspan B4 tot B11.
- Uitnodigende kopunits met veel glas voor lichte werkplekken.
- Functionele bedrijfspanen voorzien van verdiepingsvloeren.

Blok B Situatie



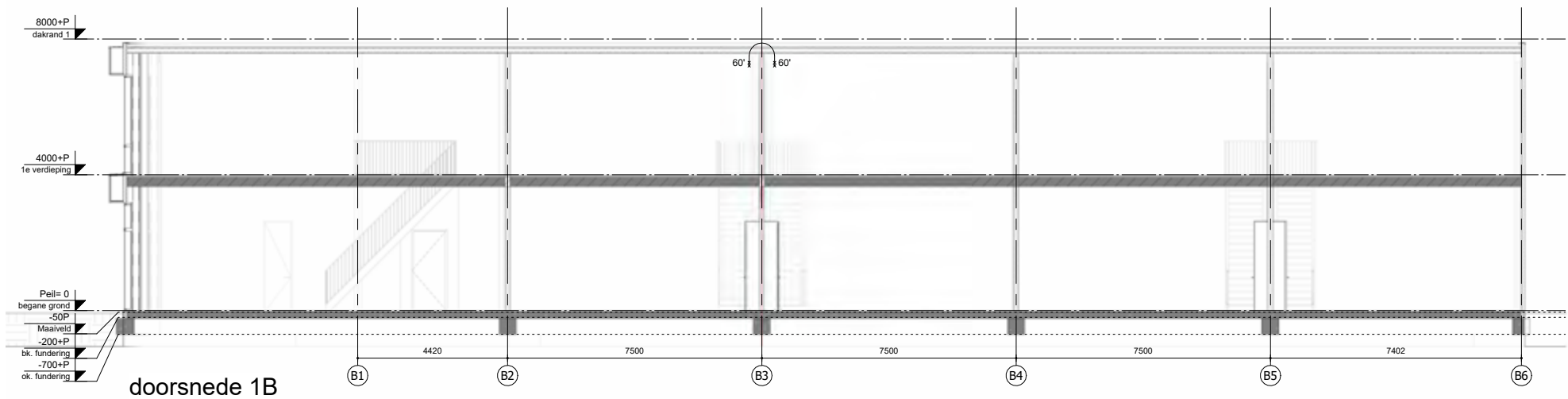


Doorsnede **Blok B**

- Plafondhoogte van circa 3,60m op de begane grond tot circa 3,40m op de verdieping.

Blok B

Doorsnede



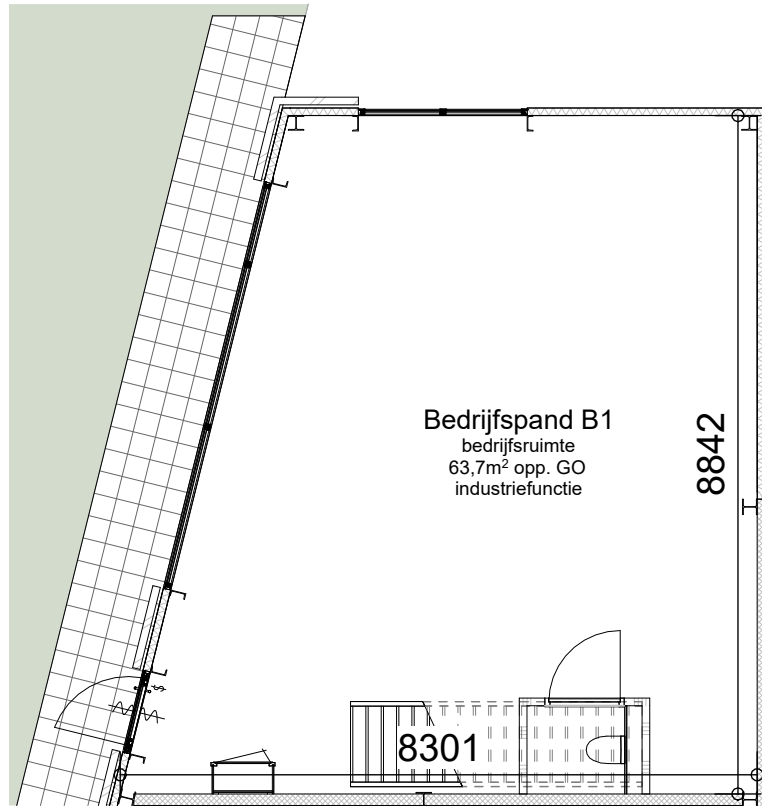


Blok B

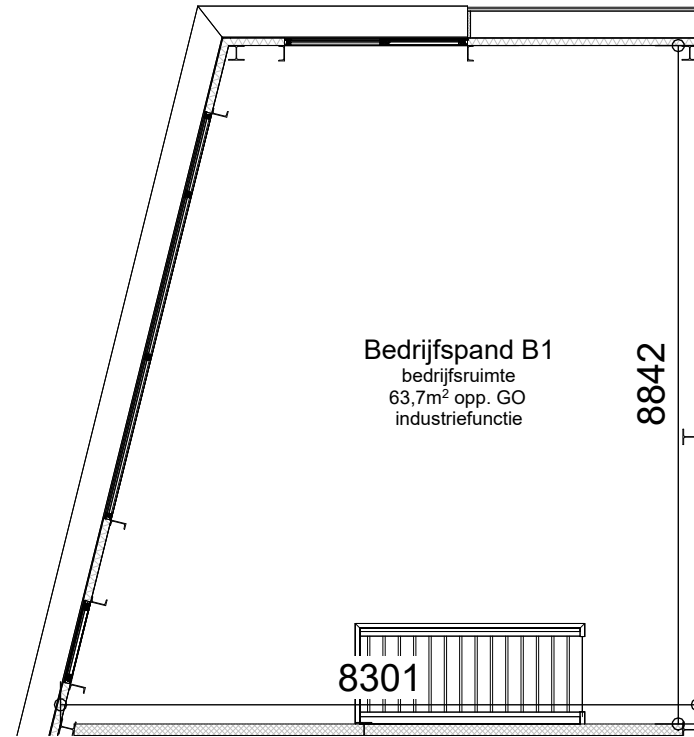
Bedrijfspannd B1

- Representatieve bedrijfsruimte met 3 parkeerplaatsen.
- Voorzien van een entree deur, zonder overhaddeur.
- Gebruiksoppervlakte van circa 63,7 m² op de begane grond en circa 63,7 m² op de verdieping.
- Veel glas voor lichte werkplekken.

Bedrijfspannd B1
Begane grond



Bedrijfspannd B1
Eerste verdieping



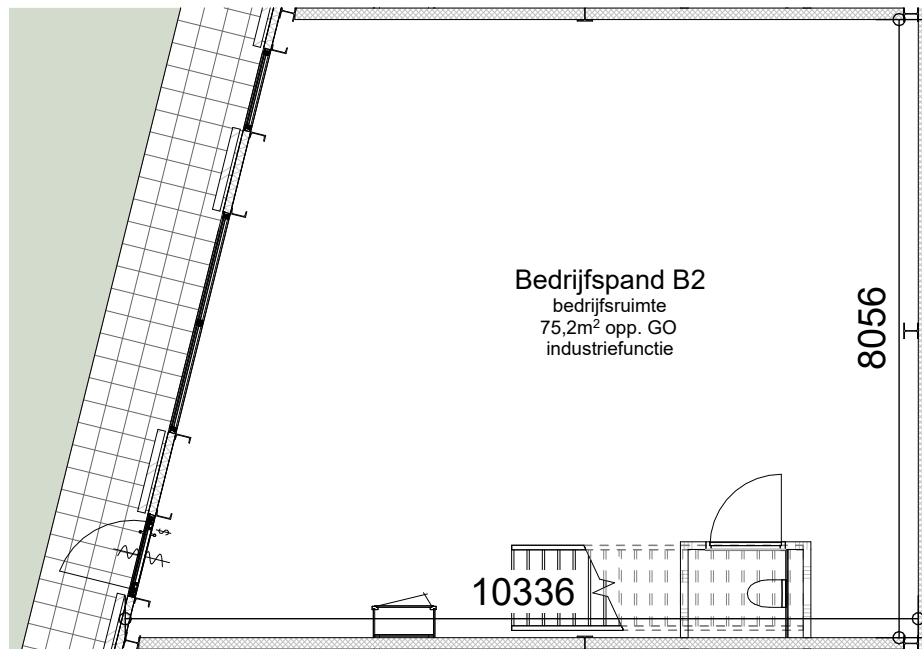


Blok B

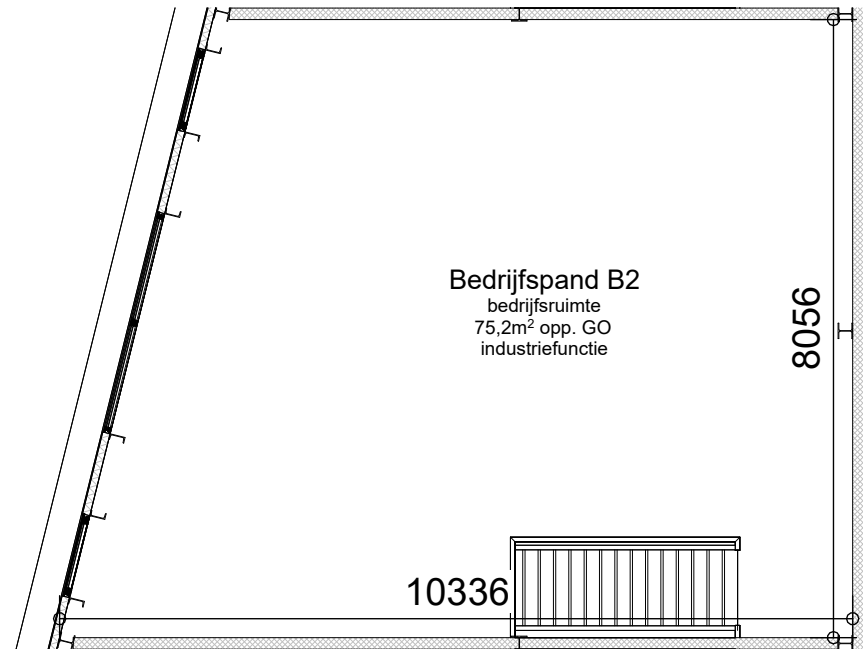
Bedrijfspannd B2

- Representatieve bedrijfsruimte met 3 parkeerplaatsen.
- Voorzien van een entree deur, zonder overhaddeur.
- Gebruiksoppervlakte van circa 75,2 m² op de begane grond en circa 75,2 m² op de verdieping.
- Veel glas voor lichte werkplekken.

Bedrijfspannd B2
Begane grond



Bedrijfspannd B2
Eerste verdieping



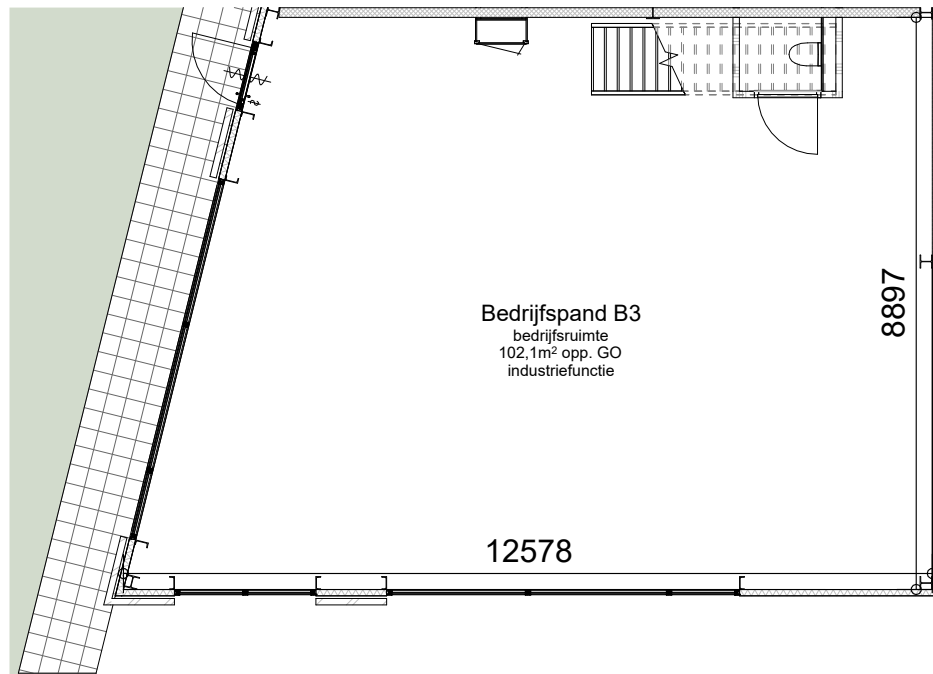


Blok B

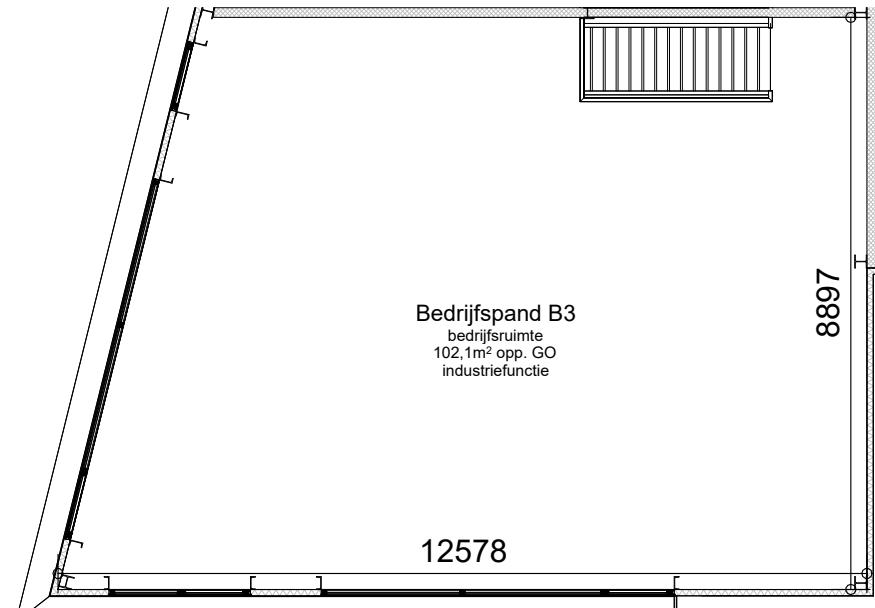
Bedrijfspannd B3

- Representatieve bedrijfsruimte met 3 parkeerplaatsen.
- Voorzien van een entree deur, zonder overhaddeur.
- Gebruiksoppervlakte van circa 102,1 m² op de begane grond en circa 102,1 m² op de verdieping.
- Veel glas voor lichte werkplekken.

Bedrijfspannd B3 Begane grond



Bedrijfspannd B3 Eerste verdieping



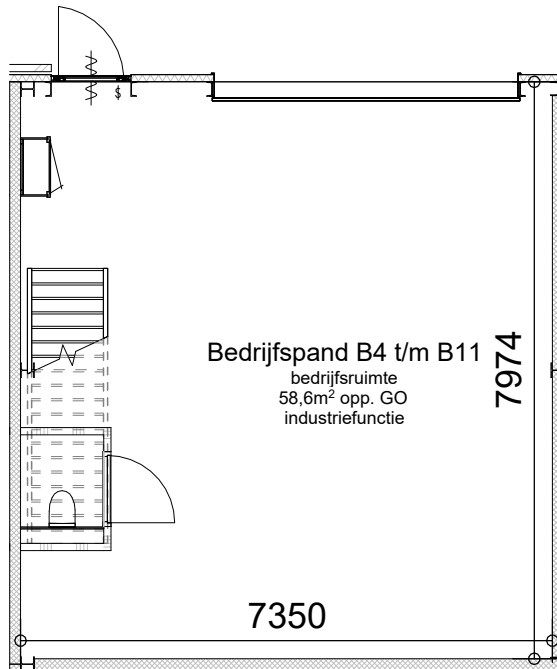


Blok B

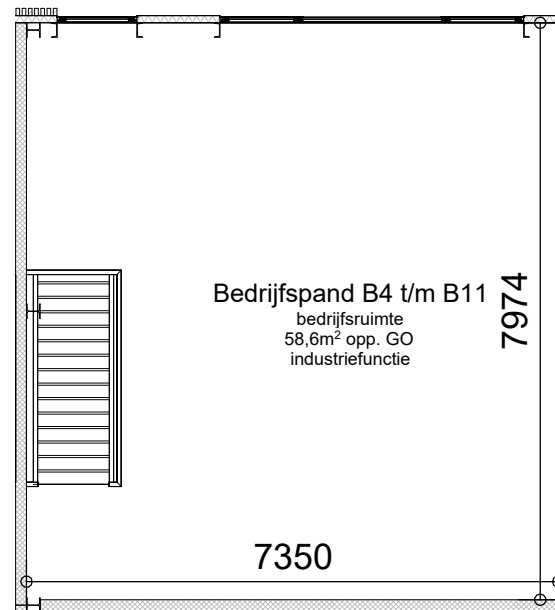
Bedrijfspannd B4 t/m B11

- Representatieve bedrijfsruimte met 3 parkeerplaatsen.
- Voorzien van een entree deur en een overheaddeur.
- Oppervlakte van circa 58,6 m² op zowel de begane grond als op de verdieping.
- Veel glas voor lichte werkplekken.

Bedrijfspannd B4 t/m B11
Begane grond



Bedrijfspannd B4 t/m B11
Eerste verdieping



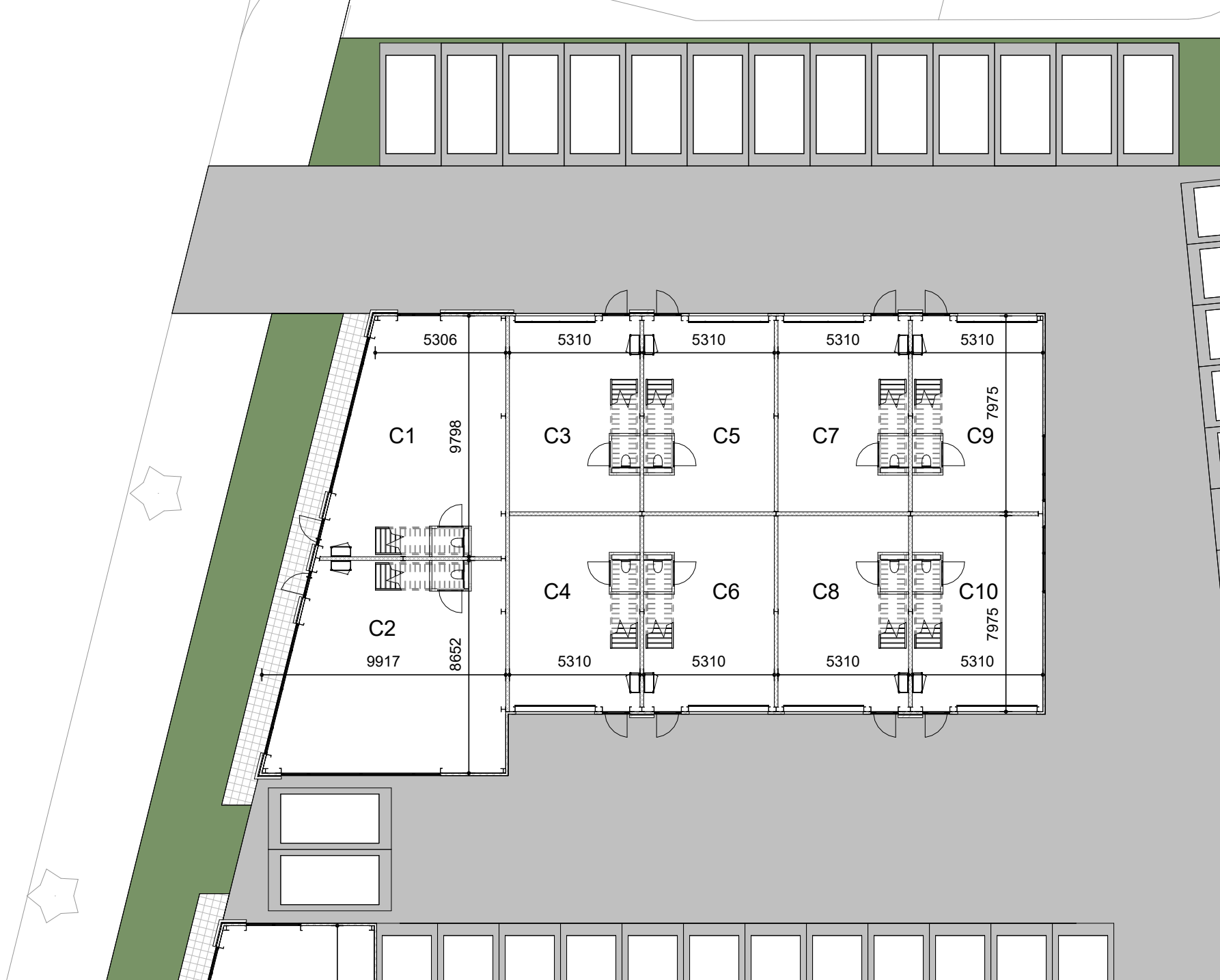


Blok C

Plattegrond

- 10 hoogwaardige bedrijfspanden van 85 tot 128 m².
- Overheaddeur van 3,20m bij 3,20m in bedrijfspand C3 tot C10.
- Uitnodigende kopunits met veel glas voor lichte werkplekken.
- Functionele bedrijfspanden voorzien van verdiepingsvloeren.

Blok C Situatie



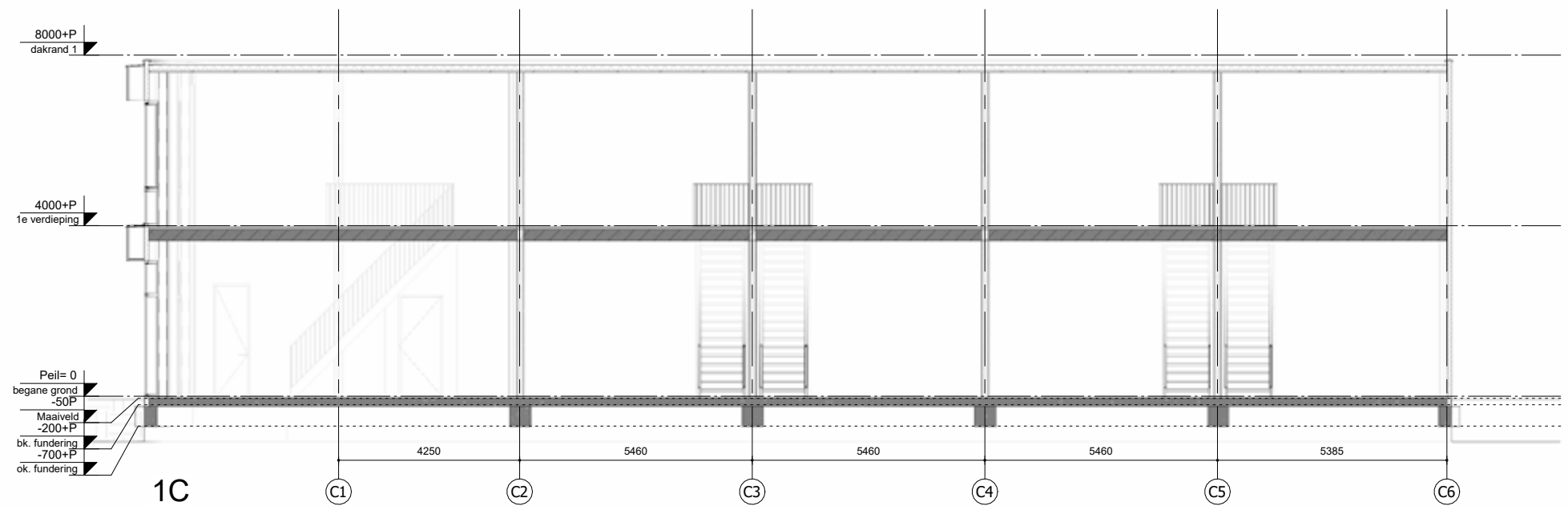


Doorsnede **Blok C**

- Plafondhoogte van circa 3,60m op de begane grond tot circa 3,40m op de verdieping.

Blok C

Doorsnede



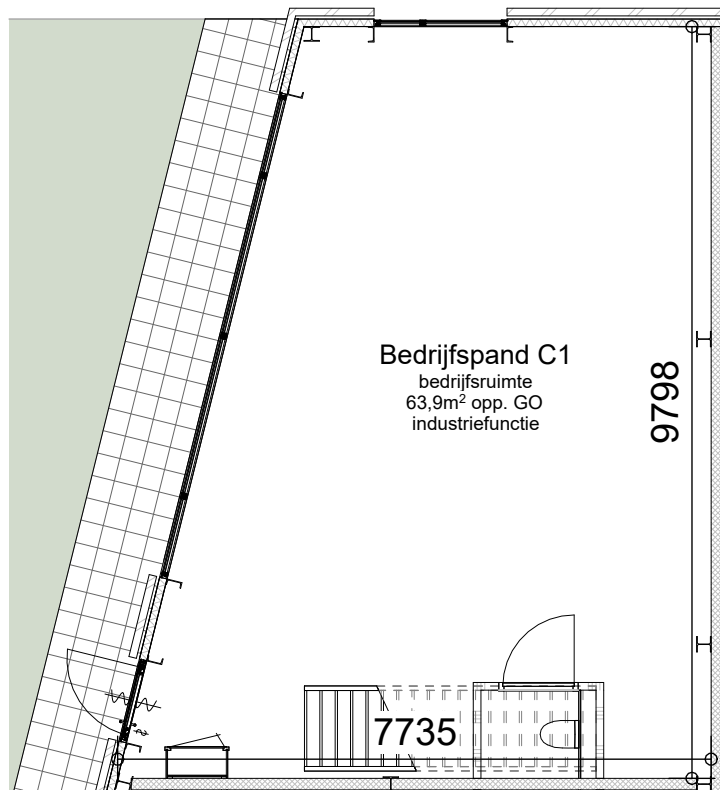


Blok C

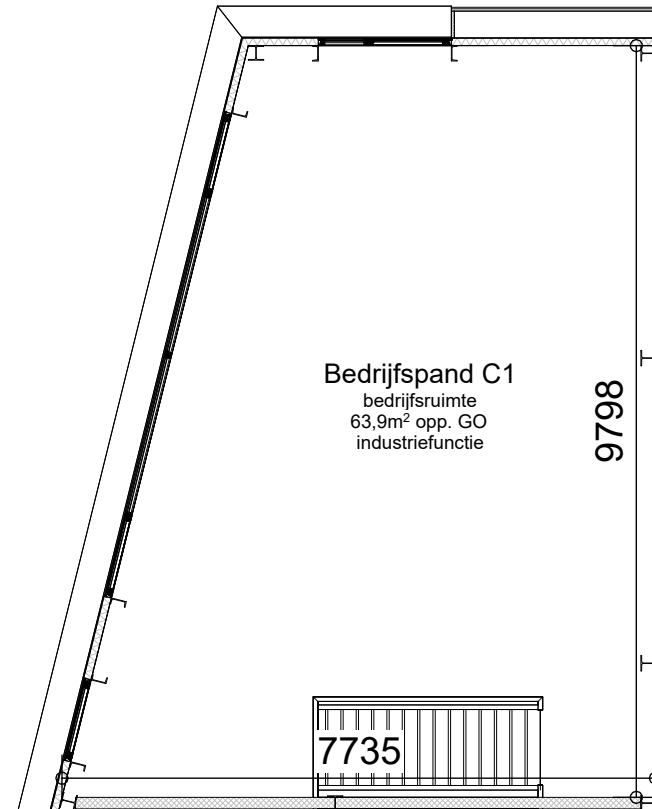
Bedrijfspannd C1

- Representatieve bedrijfsruimte met 3 parkeerplaatsen.
- Voorzien van een entree deur, zonder overheadeur.
- Oppervlakte van circa 63,9 m² op zowel de begane grond als op de verdieping.
- Veel glas voor lichte werkplekken.

Bedrijfspannd C1
Begane grond



Bedrijfspannd C1
Eerste verdieping



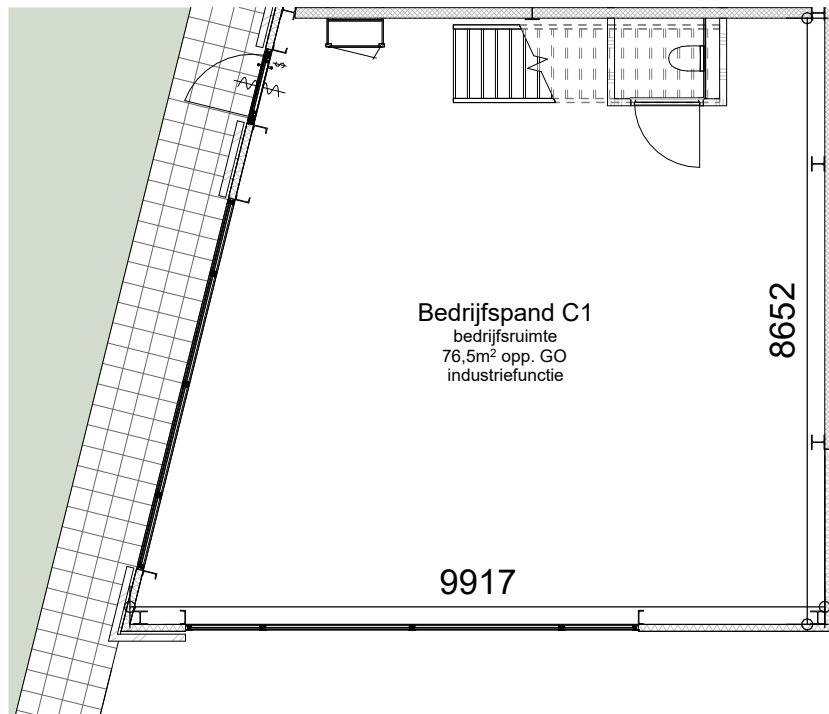


Blok C

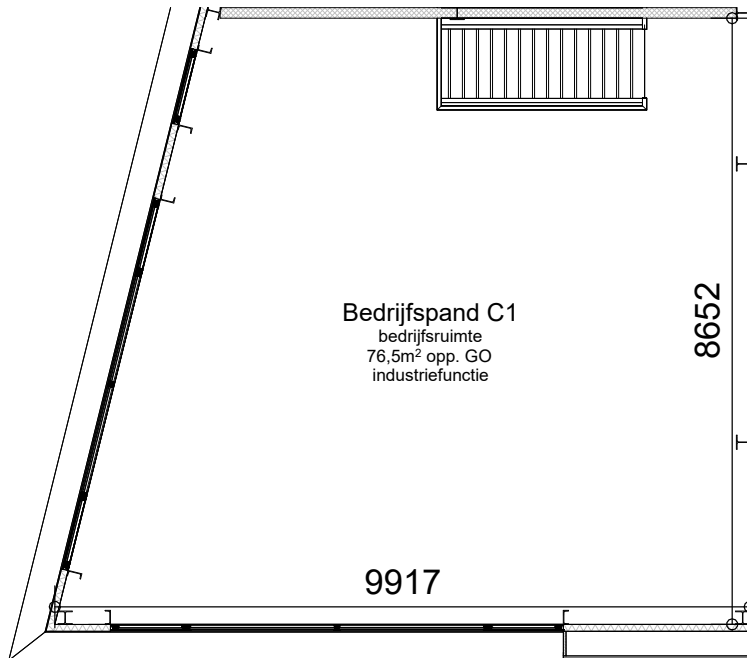
Bedrijfspannd C2

- Representatieve bedrijfsruimte met 3 parkeerplaatsen.
- Voorzien van een entree deur, zonder overheadeur.
- Oppervlakte van circa 76,5 m² op zowel de begane grond als op de verdieping.
- Veel glas voor lichte werkplekken.

Bedrijfspannd C2
Begane grond



Bedrijfspannd C2
Eerste verdieping



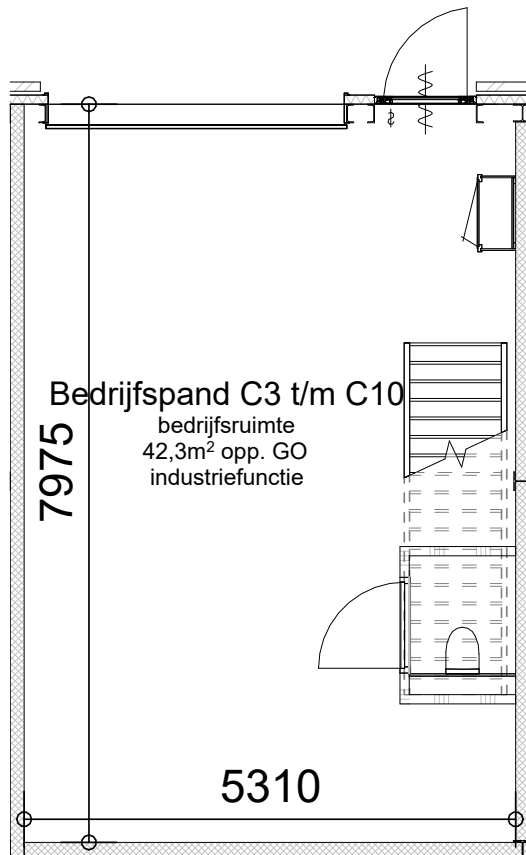


Blok C

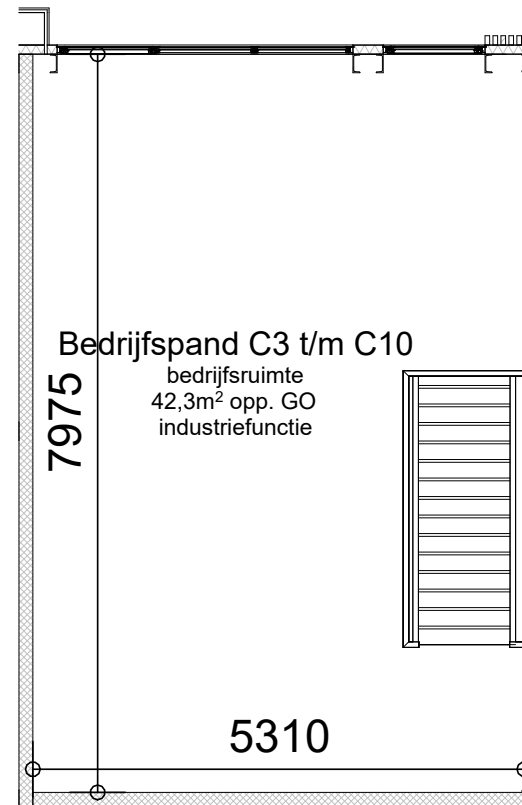
Bedrijfspannd C3 t/m C10

- Representatieve bedrijfsruimte met 1 parkeerplaats.
- Voorzien van een entree deur en een overheaddeur.
- Oppervlakte van circa 42,3 m² op zowel de begane grond als op de verdieping.
- Veel glas voor lichte werkplekken.

Bedrijfspannd C3 t/m C10
Begane grond



Bedrijfspannd C3 t/m C10
Eerste verdieping







Bedrijfspand Koop



Gebruik

Indien u omtrent de bestemmingsmogelijkheden en het toegestane gebruik meer informatie wenst, neem dan contact op met de verkopende makelaar.

Persoonlijke aandacht

Bij de aankoop van één (of meerdere) van deze bedrijfspanden staan uiteraard uw wensen centraal. U koopt een bedrijfspand om daar jaren mee vooruit te kunnen. Wij nemen dan ook de tijd om alle details met u door te spreken om voor u de perfecte werkplek te realiseren.

Contracten

Bij het sluiten van de koop wordt een koop- en aannemingsovereenkomst opgemaakt op basis van de overeengekomen voorwaarden en door partijen ondertekend.

Middelen en vergunningen

Kopers dienen zich voor het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst te verzekeren van het kunnen krijgen van de voor kopers bedrijfsvoering benodigde vergunningen en middelen.

Verzekering

Tot de datum van het proces-verbaal van oplevering is het werk voor risico van de aannemer.

Koop- en aannemingsovereenkomst

De koop- en aannemingsovereenkomst zijn bindend boven de verkoopbrochure. De in deze overeenkomsten opgenomen koop- en aanneemsom is gesplitst in twee delen te weten:

- De koopsom van de grond en de ontwikkelingskosten, te voldoen bij juridische levering;
- De aanneemsom van het bedrijfspand te voldoen in termijnen, naarmate de bouw vordert.

De koop- en de aanneemsom zijn vrij op naam (v.o.n.), exclusief BTW.

Voorbehoud verkoper

Verkoper zal aan koper verkopen onder voorbehoud van verkrijging bouwgrond, verkrijging omgevingsvergunning en verkoop van tenminste 50% van het te realiseren nieuwbouwproject.

Vereniging van Eigenaren

Om u als eigenaar of gebruiker te ontzorgen worden de bedrijfspanden verkocht als appartementsrechten en wordt een Vereniging van Eigenaren (VvE) opgericht. Deze VvE behartigt de gezamenlijke belangen van de eigenaren en zorgt er voor dat zaken als het onderhoud en de verzekering goed geregeld worden. De koper wordt hier verplicht en automatisch lid van.

Specificaties

Technische omschrijving

Peil en uitzetten

Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer van het gebouw. Dit peil wordt door bouw- en woningtoezicht van de gemeente vastgesteld.

Grondwerken

De nodige grondwerken worden verricht voor de aanleg van de fundering, leidingen en bestrating. Als aanvulling rond de fundering wordt gebruikt gemaakt van de ter plaatse aanwezige grond.

Bestratingen

Buiten de gebouwen en binnen de erfgrans wordt de binnenstraat verhard met een bestrating van betonklinkers (H-profiel).
Patroon, kleur en indeling volgens het nader vast te stellen bestratingsplan. De bestrating wordt opgesloten met trottoir-, inrit- en opsluitbanden.

Het gehele terrein binnen de erfgrans wordt voorzien van straatkolken van voldoende capaciteit.

Fundering

Het gebouw wordt gefundeerd conform berekeningen en tekeningen van de constructeur.

Betonwerk

De begane grondvloer wordt uitgevoerd als een in het werk gestorte gewapende betonvloer met een nuttige belasting van 1.000kg/m². De begane grondvloer wordt monoliet afgewerkt.

Zowel de eerste als indien van toepassing de tweede verdiepingsvloer wordt uitgevoerd als een prefab-kanaalplaatvloer met een nuttige belasting van 250kg/m². De verdiepingsvloeren worden afgewerkt met een cementdekvloer of betonnen druklaag, e.e.a. afhankelijk van opgave constructeur. De onderzijde van de prefab-kanaalplaatvloeren is onafgewerkt. In de verdiepingsvloeren wordt een sparing aangebracht ten behoeve van de trapgaten.

Binnenwerk

De unit scheidende wanden worden uitgevoerd in beton of gasbeton. Overige binnenwanden en -deuren die op de plattegronden vermeld staan zijn indicatief, doordat de bedrijfspannen in casco bouwkundige staat worden opgeleverd is een dergelijke afbouw voor rekening van koper.

Constructie

De staalconstructie wordt gespoten of gepoedercoat in kleur. Kolommen, liggers, windverbanden etc. worden door de constructeur berekend. Waar in casco bouwkundige staat vereist door de brandweer wordt een brandvertragende voorziening aangebracht.

Gevelbekleding

De buitengevels worden uitgevoerd met beplating en houten kaders volgens tekening en detaillering architect.
De kleuren van de gevelmaterialen zijn volgens opgave van de architect. Zetwerken rondom de kozijnen en langs de gevelbekleding wordt uitgevoerd in de kleur volgens opgave architect. De beplating zal worden uitgevoerd in sandwichpanelen. De isolatiewaarde van de gevelbekleding is met uitzondering van de beglazing minimaal 4,7 m² K/W.

Buitengevelkozijnen, ramen en deuren

Alle buitengevelkozijnen, ramen en deuren worden uitgevoerd als gepoedercoate aluminium profielen in de kleur volgens opgave architect. De draairichting van de deuren is op de plattegrond aangegeven en de deuren worden met een kruk of knopcilinder bediend. De deuren zijn aan de buitenzijde te openen met een sleutel. De ventilatie geschiedt indien van toepassing d.m.v. aluminium ventilatieroosters in de gevelkozijnen, gemoffeld in kleur of met de aanwezige draaiende delen in de kozijnen of d.m.v. kunststof ventilatieroosters in de sectionaldeuren, volgens tekening architect. De sectionaldeuren zijn geïsoleerde en elektrisch bedienbare deuren (niet aangesloten). De sectionaldeuren zijn in kleur gespoten en voorzien van een vergrendeling om optillen te voorkomen en rubber aanslag profielen.

Specificaties

Technische omschrijving

Beglazing

In de glasopeningen van de gevelkozijnen, wordt isolerende dubbele beglazing (HR++) toegepast met een U-waarde van minimaal 1,1 W/m² K volgend uit EPC berekening. Waar nodig wordt veiligheidsglas aangebracht.

Trappen

De trappen van de begane grondvloer naar de eerste verdieping en indien van toepassing van de eerste verdieping naar de tweede verdieping worden uitgevoerd als grijs gegronde vurenhouten trappen.

Dakbedekking

Het dak wordt uitgevoerd met geïsoleerde sandwichpanelen waar een laag kunststof dakbedekking op wordt aangebracht óf met geïsoleerde stalen dakplaten. De isolatiewaarde is minimaal 6,3 m² K/W.

Het afschot van het dak wordt verwerkt in de staalconstructie. Het dak wordt voorzien van de nodige noodoverlopen, zodat bij extreme weersomstandigheden en verstopping het water buiten het dak geloosd wordt.

Indien van toepassing is het dakterras op de tweede verdieping voorzien van hardhouten of houtlook (kunststof) vlonders.

Loodgieterswerk

De hemelwaterafvoeren worden binnenin de bedrijfspanden gebracht middels een Pluvia systeem, of er wordt gekozen dit te doen in pvc afvoersystemen.

Per bedrijfspand is gerekend op één afvoer voor een toilet. De afvoeren worden afgedopt boven de vloer. De vuilwaterriolering wordt aangesloten op het riool. De aansluitkosten op het riool zijn voor rekening van de verkoper.

Waterleiding

De waterleiding wordt aangelegd tot in de meterkast. De aansluitkosten en het plaatsen van een meter voor de wateraansluiting zijn voor rekening van de koper.

Elektrische installatie

De elektra wordt aangelegd tot in de meterkast en afgezekerd op 3 x 25A. De aansluitkosten en het plaatsen van een meter voor de elektra-aansluiting zijn voor rekening van de koper.

Gasinstallatie

De panden worden zonder gasaansluiting opgeleverd.

Telecom

De panden worden zonder telecomaansluiting opgeleverd.

Verwarming

De begane grondvloer, de vloer van de eerste verdieping en indien van toepassing de vloer van de tweede verdieping zijn met uitzondering van het dakterras geheel voorzien van voorbereiding ten behoeve van vloerverwarming (vloerverwarmingsbuizen en verdelers). Verwarming zelf is niet aanwezig en is door derden te verzorgen.

Overige installaties

Eventueel op tekening aangegeven nood- en vluchtwegverlichting, blusmiddelen, rookmelders, zonnepanelen, warmtepompen en dergelijke worden in verband met de oplevering in casco bouwkundige staat niet toegepast.

Oplevering

Oplevering van het gekochte is, tenzij anders overeengekomen, in casco bouwkundige staat. De oplevering zal uiterlijk 5 dagen voor daadwerkelijke oplevering door de aannemer gecommuniceerd worden.

De bedrijfspanden voldoen aan de eisen uit het bouwbesluit voor de industriefunctie. Indien (een gedeelte van) een bedrijfspand voor een andere gebruiksfunctie wordt ingericht kan dit leiden tot het stellen van aanvullende bouwkundige eisen door de gemeente. Deze zijn voor rekening van koper.

Specificaties

Technische omschrijving

De standaard in de bedrijfspanden aangebrachte bouwkundige en brandwerende voorzieningen die worden geëist door de diverse overheidsinstanties gelden slechts in casu bouwkundige staat. Afhankelijk van de bedrijfsvoering van en de inrichting door koper kunnen de betreffende instanties aanvullende eisen stellen, welke voor rekening van koper komen.

Het is geheel de verantwoordelijkheid van koper om - voor de ingebruikname - de definitieve inrichting te laten voldoen aan het Bouwbesluit en overige vigerende wet- en regelgeving. Alle andere eventueel benodigde vergunningen - waaronder de gebruiksvergunning - zullen worden aangevraagd door koper en zijn voor diens rekening.

Energieprestatiecoëfficiënt

De energieprestatie coëfficiënt (EPC) voor de utiliteitsbouw is per 1 januari 2015 aangescherpt. Gebouwen met een industrie functie zijn hiervan uitgezonderd en verkoper zal dan ook geen energielabel aanleveren. Wanneer koper kantoorruimte wenst te realiseren dient koper voor het kantoorgedeelte wel aan de EPC eisen te voldoen.

Garanties

De aannemer geeft de onderstaande garantie:

- 10 jaar op fundering en vloer tegen verzakking;
- 10 jaar op dakbedekking en isolatiepakket tegen lekkage, inclusief alle opstanden e.d.;
- 5 jaar op binnen- en buitenwanden met betrekking tot waterdichtheid en goede hechting van het voegwerk;
- 5 jaar op timmerwerken tegen rotting en delaminatie van plaatmaterialen;
- 1 jaar op kitvoegen, op water- en winddichting en goede hechting;
- 5 jaar op de staalconstructie, op bladders en loslaten van de zinklagen op staalconstructies;
- 1 jaar op schilderwerk, op bladders en loslaten van de verflagen;
- 1 jaar op deuren tegen kromtrekken, op hang- en sluitwerk;
- 1 jaar op alle installaties.

Opties

Aanvullende opties kunnen tegen meerwerk door de aannemer worden uitgevoerd, mits voldoende animo en de opdracht i.v.m. de voortgang van het bouwproces, tijdig wordt geplaatst.





Brochure digitaal downloaden?
www.bpvlissingen.nl

Disclaimer

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door de gemeentelijke diensten, de architect, de constructeur en de adviseur van het plan. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van geringe tekstuele, architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, alsmede eventuele afwijkingen welke voort kunnen vloeien uit nadere eisen van overheden en/of nutsbedrijven. Tevens behouden wij ons het recht voor wijzigingen aan te brengen in materialen en afwerking, zonder dat e.e.a. afbreuk doet aan de kwaliteit. De ingeschreven maten op de tekening zijn "circa" maten en zijn niet volgens NEN 2580 gemeten. Het in kleur afgebeelde gevelaanzicht en de 3D afbeeldingen zijn een impressie, zodat hieraan geen rechten ontleend kunnen worden.

Betrokken partijen

ZP

Zeeland Projecten B.V.
Eberhardtweg 3-G
4462 HH Goes
KVK 89802918

Faasse & Fermont
De vastgoedrealisten

Faasse & Fermont makelaars
Frans den Hollanderlaan 12
4461 HN Goes

(0118) 727 000
info@faasse-fermont.nl
www.faasse-fermont.nl



AGBvanDIJK
Maanderbuurtweg 39
6718 XK Ede

(0318) 550 358
info@agbvandijk.nl
www.agbvandijk.nl

